



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KMIN-037
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Heidelberg Materials Kunda AS
	Registrikood / Isikukood	10156772
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Ubja põlevkivikarjäär
	Aadress	Ubja põlevkivikarjäär, Ubja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
	Katastritunnus(ed)	77001:001:0027
	Territoriaalkood EHAK	8610
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Ubja põlevkivikarjäär (77001:001:0027). Puudutatud veekogud: Toolse jõgi (VEE1074100).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	05.10.2026
	Lõppemise kuupäev	24.06.2049

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Veehaarde jrk nr	1.										
Veehaarde või puurkaevu grupi nimetus	Ubja põlevkivikarjäär (132033)										
Veehaarde või puurkaevu grupi kood	POH0002518										
Puurkaevu katastrinumber											
Veehaarde või puurkaevu L-EST97 koordinaadid											
Põhjaveekihi nimetus ja kood	Q, S-O - Kvaternaari, Siluri-Ordoviitsiumi (Q, S-O)										
Põhjaveekogumi nimetus ja kood	S-O_Pandiverel - Siluri-Ordoviitsiumi Pandivere põhjaveekogum Ida-Eesti vesikonnas (S-O_Pandiverel)										
Puurkaevude grupi moodustavate puurkaevude loetelu											
Lubatud veevõtt (m³)	Vee kasutusala	Perioodi algus	Perioodi lõpp	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Sekundis	
	Karjäärist väljapumbatav vesi	2026	2049					5 000 000			

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Veearvestuse pidamine	Karjäärist väljapumbatava vee arvestust pidada vastava kalibreeritud veemõõteseadmega, mis mõõdab karjääri veekulu avatud kanalis. Arvestust pidada igakuiselt. Vee kogused ja mõõteseadme taatlemise andmed märkida elektroonsesse veearvestuse päevikusse. Veearvestuse päevik esitada loa andjale nõudmisel.
Põhjaveetaseme mõõtmine	Põhjaveetaset mõõta sagedusega vähemalt üks kord kvartalis järgmistes vaatluskaevudes: 3 (O3kl-kk), 3A (O3kl-kk), 7 (O3kl-kk), 7A (O-C), 7B (O3kl-kk), 7C (O2ls-kn), 8 (Q), 15 ((O3kl-kk), 17(O3kl-kk), 17A (Q), 90 (O3kl-kk), 90A (O3kl-kk), 21590 (O2jh-uh) ja 21895(O3ls-kn). Põhjaveetaseme mõõtmisandmed esitada loa andjale.
Proovivõtunõuded	
Analüüsinõuded	

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	
---------------------------------------	--

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.							
Väljalaskme nimetus	Ubja põlevkivikarjäär							
Väljalaskme kood	LV318							
Reoveepuhasti nimetus	Ubja põlevkivikarjääri settebassein							
Reoveepuhasti kood	PUH0593180							
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus					Reoveekogumisala kood		
Suubla nimetus	Toolse jõgi							
Suubla kood	VEE1074100							
Veekogumi nimetus	Toolse							
Veekogumi kood	1074100_1							
Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	X: 6588357, Y: 639369							
Suubla keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)							
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis
	2026	2049		1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	Arvestuslik
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr
	2026		2049		Sulfaat (SO42-)			SO4
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr
	2026		2049		Kloriid (CL)			Cl
	2026		2049		Kuivjääk			Kuivj
	2026		2049		Magneesium (Mg2+)			Mg
	2026		2049		Kaltsium (Ca2+)			Ca
	2026		2049		Üldkaredus			Üldkaredus

Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus	Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹	Puhastusaste (%)	Lubatud kogused tonnides				
							I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2026	2049	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	BHT7	15						
	2026	2049	Keemiline hapnikutarve (KHT)	KHT	125						
	2026	2049	Heljum	HEL	15						
	2026	2049	Üldlämmastik (Nüld)	Nyld	10						
	2026	2049	Üldfosfor (Püld)	Pyld	1						
	2026	2049	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	pH							
	2026	2049	Ühealuselised fenoolid	FEN1	0.10						
	2026	2049	Kahealuselised fenoolid	FEN2	15						
	2026	2049	Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	C10-C40	1						

¹ - Vesinikioonide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivas seadusandluses kehtestatud korrale või kasutada atesteeritud proovivõtjat.
Analüüsinnõuded	Usaldusväärsema analüüsitulemuse tagamiseks on soovituslik proovid analüüsimeks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seiratav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
Ubja põlevkivikarjäär sissevool	LV318	X: 6587741, Y: 639221			Heljum	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis

Ubja põlevkivikarjäär	LV318	X: 6588357, Y: 639369	Toolse	1074100_1	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Kahealuselised fenoolid Kaltsium (Ca2+) Keemiline hapnikutarve (KHT) Kloriid (CL) Magneesium (Mg2+) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Sulfaat (SO42-) Ühealuselised fenoolid Üldfosfor (Püld) Üldlämmastik (Nüld) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis
-----------------------	-------	-----------------------	--------	-----------	--	--------------	------------	--------------------

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	Settebasseini puhastusefektiivsuse hindamiseks tuleb võtta proovid heljumi sisalduse määramiseks ühel ajal nii settebasseini sisenevast veest kui ka sealt väljuvast veest.
---	---

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtunõuded	Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivas seadusandluses kehtestatud korrale või kasutada atesteeritud proovivõtjat.
Analüüsinnõuded	Usaldusväärsema analüüsitulemuse tagamiseks on soovituslik proovid analüüsimiseks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed.

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	Teostama Toolse jõe hüdroloogilist ja hüdrokeemilist seiret vastavalt kooskõlastatud programmile. Suublaseire on kohustuslik ajal kui toimub veekõrvaldus Ubja põlevkivikarjääri settebasseinist Toolse jõkke.
---------------------------------------	--

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Meetmed, mis vähendavad ohtlike ainete mõju suublale	Ohtlike ainete heitveega ärajuhtimine suublasse on keelatud. Heite toimumisel koheselt teavitada loa andjat.	Pidev
2.	Nõutav reoveepuhastusviis	Mehhaaniline	Pidev
3.	Toimingud avarii korral	Võtta koheselt tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Avariistest olukordadest ja (võimalikust) keskkonnareostusest informeerida Päästametit, kohalikku omavalitsust, loa andjat.	Avarii korral
4.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat veereostust.	Pidev
5.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	1. Karjäärast väljapumbatav vesi peab alati enne suublasse juhtimist läbima settebasseini. 2. Tagada settebasseini pidev töökorras olek.	Pidev
6.	Muud asjakohased meetmed	1. Vee erikasutaja on kohustatud võtma tarvitusele kõik meetmed, et hoida ära karjäärivee veekogusse ümberjuhtimisega kaasnevad üleujutused ja veekahjustused. 2. Karjääri tegevus ei tohi kahjustada teiste veekasutajate õigusi. Kui tööde teostamine avaldab negatiivset mõju (ümbruskonna kaevudes on alanenud põhjaveetase, põhjavee kvaliteet kaevudes on püsivalt muutunud, pinnavee kvaliteet on halvenenud jm) on loa andjal õigus esitada loa saajale täiendavaid tingimusi negatiivsete keskkonnamõjude vähendamiseks.	1.-2. Pidev
7.	Muud asjakohased meetmed	Põlevkivi kaevandamisega kaasnevad kahjud (sh teiste isikute poolt kasutatavate kaevude kasutuskõlbmatuks muutmine), hüvitab loa omanik.	3.-4. Olukorra tekkimisel
8.	Muud asjakohased meetmed	Tegevuse jätkamise eelduseks olid järgmised tööd: 1. Ubja põlevkivikarjääri karjäärivee Toolse jõkke juhtimise keskkonnamõju hindamise aruanne, (töö nr 0525, AS Tallmac, Tallinn 2005)	1. 2005
9.	Muud asjakohased meetmed	1. Kunda piirkonna ja Toolse jõevee seire 2010-2012 lõpparuanne (töö nr Lep10038, TTÜ Mäeinstituut, Tallinn 2013); 2. Põhjaveeseire AS Kunda Nordic Tsement Aru-Lõuna ja Ubja karjäärialal ning Toolse-Lääne perspektiivsel karjääriala 2013.a I poolaasta (OÜ Eesti Geoloogiakeskus, Tallinn 2013)	2.-3. 2013

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Teave meetmete rakendamise kohta	Tegevusega kaasnevate negatiivsete keskkonnamõjude leevendamise lisameetmete rakendamise kavatsusest ja rakendamisest teavitada loa andjat.	Teabe ilmnmisel ja meetmete rakendamisel
2.	Võetava vee arvestus	Võetava vee arvestust pidada kuude kaupa.	Üks kord kvartalis
3.	Seireandmed	Esitada loa andjale põhjaveetaseme mõõtmistulemused vaatluskaevude kaupa vastavalt loa vormile V3.	Üks kord aastas (kuu jooksul peale andmete kättesaamist)
4.	Seireandmed	Esitada loa andjale saasteainete seiretulemused vastavalt loa vormile V7.	Üks kord kvartalis
5.	Seireandmed	Esitada loa andjale andmed settebasseini efektiivsuse kohta hõljuvainete osas (analüüsitulemused) vastavalt loa vormile V7.	Üks kord kvartalis
6.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Veesaastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu deklaratsioonid esitada ja tasu maksta vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord kvartalis
7.	Veekasutuse aastaaruanne	Aastaaruanne esitada loa andjale elektrooniliselt vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord aastas
8.	Muu vajalik informatsioon	Loas toodud andmete muutustest ja töödest, mis ei ole käesoleva loa ga haaratud, tuleb koheselt informeerida loa andjat.	1. Olukorra tekkimisel
9.	Muu vajalik informatsioon	Keskkonnamõju omaja muutumisel esitavad senine ja uus loa omaja Keskkonnaametile ühise taotluse loa omaja muutmiseks.	3. Vajadusel

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	kehtivusaja pikendamine
Registrikaardi nr	35
Maardla nimetus	Eesti
Maardla osa nimetus	Kohala uuringuväli
Maardla põhimaavara	põlevkivi
Mäeeraldise nimetus	Ubja põlevkivikarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	151.68
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	165.06
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	267
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	267
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	tsemenditööstuse tehnoloogiline kütus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	238

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	põlevkivi	Põlevkivi	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	1 974.43	tuh t	30.06.2025

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd				Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks			Ühik	Kogus

Põlevkivi	2002	2049	238		tuh t	1 938.61	tuh t

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id	KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Põlevkivi	2002	2049	0661		Rakvere vald	29 500	151.68	1

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Kohala uuringuvälja Ubja põlevkivi uuringuala täiendavate geoloogiliste uuringute aruanne
Geoloogiafondi number	6369
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	EMK 99-56
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	22.12.1999

Kõrvaltingimused

1. Keskkonnaloa omaja peab kaevandamise tõttu kasutuskõlbmatuks muutunud kaevud asendama uutega, mis tagavad elanikkonna varustamise puhta veega.
2. Keskkonnaloa omaja peab teostama Toolse jõe hüdroloogilist ja hüdrokeemilist seiret vastavalt kooskõlastatud programmile.
3. Keskkonnaloa omaja peab täitma Sõmeru Vallavalitsuse ja AS Kunda Nordic Tsement vahel 13.09.2001. a sõlmitud raamlepingut "Ubja põlevkivikarjääri rajamisega ümbritsevale keskkonnale tekkiva kahju hüvitamiseks".
4. Vältimaks tolmu teket ja levikut jälgida ilmastikutingimusi ning kuival ja tuulisel ajal kasutada tootmisel niisutustehnoloogiad (nt regulaarselt niisutada karjääri väljaveoteid, kaevisekuhilaid, laoplatse ja purustussõlmede ümbrust).
5. Kaevandamisel tuleb arvestada kaldapääsukese (*Riparia riparia*) esinemise võimalusega karjääris ja elupaiga tekkimisel peab jälgima kaldapääsukese elupaiga kaitse nõudeid. Pesitsuse ajal tuleb vältida kolooniale lähedal kui 10 m tegevusi, mis võivad põhjustada nõlva varingut – näiteks raskete masinatega sõitmine, kaevandamine ja tasandamine. Tegevuse käigus lähtuda Eesti Ornitoloogiaühingu 2018. aasta juhendist „KALDAPÄÄSUKES KARJÄÄRIDES JA EHITUSPLATSIDEL - Juhend mäetööstus- ja ehitusettevõtjatele“.
6. Kaitsealuse taime madal unilook (*Sisymbrium supinum*) leiukohas (EELIS kood KLO9356084) tuleb arvestada liigi esinemisega ning jätkata liigile sobiva elupaiga hoidmist ja selle hooldamist. Keelatud on vegetatsiooniperioodil piiritletud elupaigas rasketehnikaga sõitmine ja kasvusubstraadi eemaldamine.
7. Võõrliigi Sosnovski karuputk (*Heracleum sosnowskyi*) isendite looduses levitamine on keelatud (LKS § 57 lg 1). Rasketehnikaga tuleb vältida koloonias sõitmist. Kui see pole võimalik, siis tuleb koloonia eelnevalt katta, et rasketehnika rataste külge pinnast kinni ei jääks. Pinnase teisaldamine saab toimuda ainult kokkuleppel Keskkonnaametiga. Uute karuputke alade leidmisest tuleb teavitada Keskkonnaametit.
8. Tööde tegemisel mälestise (Kultusekivi reg-nr 10500) kaitsevööndis peab tööde teostaja enne tööde algust esitama Muinsuskaitseametile tööde tegemise teatise (MuKS § 59 lg 3). Teatise esitamine Muinsuskaitseametile ei ole vajalik, kui tööde aluseks on projekt (nt kaevandamisprojekt, korrastamisprojekt), mis on eelnevalt ametiga kooskõlastatud.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	metsamaa
-------------------------------------	----------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Mäeeraldise plaan	Lisa 1: Ubja polevkivikarjaar mäeeraldise plaan.pdf	Jah
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Ubja polevkivikarjaar geoloogilised läbilõiked.pdf	Jah
Korrastatud maa plaan	Lisa 3: Ubja polevkivikarjaar korrastatud maa plaan.pdf	Jah